**Правительство РФ ввело мораторий на проведение проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей до конца 2022 года**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 18 Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительством РФ изданы постановления от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и от 24.03.2022 № 448 «Об особенностях осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в отношении аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Данными постановлениями установлены особенности организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в отношении которых применяются положения федеральных законов от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Постановление Правительства РФ № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», вступило в силу с 10 марта 2022 года, которое вводит ограничения на проведение проверок до конца 2022 года.

Постановлением запрещено проведение в 2022 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий порядок организации и проведения которых регламентированы федеральными законами о государственном контроле (надзоре).

Установлен перечень оснований для организации и проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий. В частности, органы государственного жилищного надзора вправе проводить проверки только:

при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

в случае необходимости проведения внеплановой выездной проверки в связи с истечением срока исполнения предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора в случае поступления жалобы (жалоб) граждан за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.

При этом проведение по данным основаниям проверок возможно только при условии согласования с органами прокуратуры.

Постановлением также предусмотрено автоматическое продление срока исполнения предписаний, выданных в соответствии с федеральными законами о государственном контроле (надзоре), на 90 календарных дней со дня истечения срока его исполнения без ходатайства (заявления) контролируемого лица.

Должностное лицо контрольного (надзорного) органа, уполномоченного на возбуждение дела об административном правонарушении, вправе возбудить дело об административном правонарушении, исключительно по результатам контрольного (надзорного) мероприятия.

Проведение жилищного надзора на территории городского округа город Михайловка проводится на основании решения Михайловской городской Думы от 19.08.2021 № 421 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области», постановления администрации Волгоградской области от 31.08.2021 N 478-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Волгоградской области», Постановлением администрации Волгоградской области от 14.12.2021 N 694-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Волгоградской области».

В рамках осуществления контрольной (надзорной) деятельности в 2022 году делается акцент на:

- проведение мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (мониторинг сайтов, наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование);

-  выдачу предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований (в случае выявления признаков нарушений);

- проведение профилактических мероприятий (консультирование, профилактический визит, информирование).

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 18.11.2021 № 3380, утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2022 год (<https://mihadm.com/officially/muncontrol/muncontrol_mgk/muncontrol_mgk4>), постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 17.11.2021 № 3376, утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления государственного жилищного надзора на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2022 год

(<https://mihadm.com/officially/muncontrol/muncontrol_gzn/muncontrol_gzn4>)

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
2. Повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

В случаях нарушений моратория контрольными (надзорными) органами, предпринимательское сообщество вправе написать обращение на электронную почту Минэкономразвития России (электронный адрес – proverki.net@economy.gov.ru), а также через ФГИС "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" ([https://do.gosuslugi.ru](https://do.gosuslugi.ru/)/).